

Borek Wlkp.17.08.2016 r.

OŚGG.6220.12.2016.MT

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **Budowie hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz budynkiem portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowana na działkach o nr 168/33, 220/2, 220/3 położonych w Karolewie obręb Karolew, gmina Borek Wielkopolski.**

Uzasadnienie

Firma Mróz S.A ul. Koźmińska 5a, 63-810 Borek Wlkp., zwróciła się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz budynkiem portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowana na działkach o nr 168/33, 220/2, 220/3 położonych w Karolewie obręb Karolew, gmina Borek Wielkopolski.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt. 52b oraz pkt.92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z tym Burmistrz Borku Wlkp., na podstawie przepisu art. 64 ust.1 i 2 ustawy, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w opinii sanitarnej z dnia 27 lipca 2016 r. nr ON.NS-71/2-50(01)/16, wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał opinię z dnia 8 sierpnia 2016 r. nr WOO-IV.4240.1183.2016.KL.1, w którym wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), dalej *ustawy oos* przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym oraz budynkiem portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 168/33, 220/2, 220/3 obręb Karolew w gminie Borek Wielkopolski. Zgodnie z treścią k.i.p w budynku o powierzchni 5050 m² inwestor planuje prowadzić działalność obejmującą przygotowanie kanapek (np. serem i szynką), bagietek (np. z serem, szynką, sałatą i pomidorem) oraz dań gotowych (np. tacka z ryżem gulaszem i warzywami gotowanymi na przeznaczonych do tego liniach produkcyjnych). W k.i.p. podano, że planowana hala będzie trzykondygnacyjna z czego linie produkcyjne będą znajdowały się na pierwszej kondygnacji. W hali poza liniami produkcyjnymi zostanie wydzielona część magazynowa na surowce (składniki) do produkcji wraz z chłodnią i mroźnią, część przeznaczona na przygotowanie składników wraz z kuchnią, magazyn produktów gotowych oraz pomieszczenia techniczne z kotłownią gazową z dwoma kotłami o łącznej mocy 700kW. Ponadto na analizowanym terenie przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonych, pełniących funkcję dróg wewnętrznych, parkingów i chodników, o łącznej powierzchni około 12410 m² z kostki betonowej.

W planowanym zakładzie będą eksploatowane następujące linie produkcyjne:

- linia do kanapek,
- linia do bagietek,
- linia do konfekcjonowania (plastrowanie sera i wędlin),
- linia do dań gotowych

W k.i.p. podano, że dobową wielkość produkcji wyniesie:

- kanapki i bagietki około 19200 kg,
- dania gotowe około 33600 kg,
- plastrowanie około 8000 kg.

Hala produkcyjno - magazynowa w części magazynowej wyposażona będzie w 4 rampy, z których będzie następował rozładunek towaru bezpośrednio do pomieszczeń magazynu o odpowiednich warunkach klimatycznych. Surowce po opuszczeniu magazynu będą trafiały do pomieszczeń procesowych, gdzie zostaną wstępnie przygotowane do przekazania do działu produkcyjnego. W zależności od przeznaczenia przygotowanie będzie ograniczone do odpakowania surowców i przekazania poprzez służbę bezpośrednio na linię produkcyjną bądź w przypadku przygotowania dań gotowych wymagających wcześniejszego ugotowania np. ryżu lub makaronu oraz sosów i zup. Surowce przekazane zostaną do kuchni i dopiero po obróbce cieplnej dalej poprzez służbę do pomieszczeń produkcyjnych. Kuchnia wyposażona będzie w 2 kotły warzelne o pojemności 300 litrów, dwa kotły warzelne o pojemności 450 litrów oraz patelnię uchylną o pojemności 300 litrów. Wyżej wymienione

naczynia będą podgrzewane poprzez parę wodną wytwarzaną w kotłowni w wytwornicy pary. W kuchni będzie odbywało się wyłącznie gotowanie, nie będzie natomiast procesu smażenia. Gotowe wyroby pakowane będą w atmosferze ochronnej azotu.

Z k.i.p. wynika, że zakład będzie pracował przez 6 dni w tygodniu z produkcją w systemie 2 zmianowym. Podczas 3 zmiany odbywać się będzie mycie linii produkcyjnych. Transport surowców i produktów odbywał się będzie przez 7 dni w tygodniu. Na analizowanym terenie przewiduje się wyznaczenie około 128 miejsc parkingowych. Oszacowano, że ruch pojazdów wyniesie około 150 pojazdów w ciągu doby, z czego w czasie pory dziennej około 120 pojazdów i 30 pojazdów w ciągu pory nocnej. W k.i.p. wskazano, że transport surowców oraz wyrobów gotowych pojazdami ciężarowymi będzie prowadzony wyłącznie w porze dnia (maksymalnie 6 pojazdów ciężarowych dziennie). Samochody wyładowywane i pakowane będą przy rampach w związku z czym na zewnątrz hali nie będą wykorzystywane wózki widłowe. Źródłem emisji hałasu do środowiska będą również wentylatory dachowe (16 sztuk), wyrzutnie dachowe (6 sztuk), zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne (2 sztuki) oraz 4 skraplacze. W k.i.p. podano, że najbliższej położony budynek mieszkalny znajduje się w kierunku wschodnim w odległości około 140 m od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe, w tym wyniki przedstawionej analizy akustycznej należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekraczania standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem oraz skalą inwestycji w fazie eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z k.i.p. na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wszystkie odpady magazynowane będą czasowo w sposób selektywny, w odpowiednich do tego pojemnikach lub kontenerach, a następnie zostaną przekazywane uprawnionym podmiotom w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

W k.i.p. podano, że w wyniku realizacji inwestycji przewiduje się zatrudnienie około 200 osób. Woda będzie pobierana na cele socjalno – bytowe i technologiczne z miejskiej sieci wodociągowej. Powstające ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej gestora. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z terenu zakładu w sposób zorganizowany i kierowane do kanalizacji deszczowej. Jednocześnie inwestor wskazał, że ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kolektora kanalizacji deszczowej DN 500 zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

Ze względu na rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo – wodne. Mając na uwadze powyższe, a także lokalizację planowanego przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, f, i oraz j ustawy ooś nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe.

Analiza dokumentacji wykazała, że źródłem emisji substancji do powietrza z terenu zakładu będą 2 kotły o mocy 350 kW każdy oraz 2 wytwornice pary o mocy po 1000kW

opalone gazem ziemnym. Na wypadek przerw w dostawie prądu na terenie zakładu posadowiony zostanie agregat prądotwórczy o mocy do 1 MW. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji (emisja niezorganizowana). Biorąc powyższe pod uwagę, w tym rodzaj planowanej produkcji należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW650073 o dobrym stanie ilościowym i złym stanie chemicznym, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Pogona” o kodzie PLRW600017185629, statusie „silnie zmieniona część wód”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania techniczne o organizacyjne, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Z związku z powyższym należy uznać, realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. e ustawy ooś ustalono, że teren przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.). najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Dolina Warty PLH 300012, oddalone o około 20 km. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak potrzeby wycinki drzew nie przewiduje się znaczącego negatywnie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w tym różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i funkcję ekosystemu.

Z uwagi na skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na

występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.



BURMISTRZ
mgr Marek Rożek

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Mróz Spółka Akcyjna w Borku Wlkp., ul. Koźmińska 5a, 63-810 Borek Wlkp.
2. Eko-Projekt Sp. z o.o S.k. -Pełnomocnicy Inwestora - Marek Benedykciński, Ireneusz Szczeciński ul. Grochowska 19/1 60-277 Poznań
3. Gospodarstwo Rolne Karolew Spółka z o.o. w Karolewie, Karolew 7, 63-810 Borek Wlkp.
4. Nieruchomości Krężelewski Spółka Jawna ul. Włodzimierza Majkowskiego nr 309A, lok.61, 61-066 Poznań
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. A. Fredry 12, 61-701 Poznań
6. Czaplicka Barbara Karolina ul. Zachodnia 56 A, 63-100 Śrem
7. Czaplicki Leszek Piotr, ul. Zachodnia 56 A, 63-100 Śrem
8. Borecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Karolew 8, 63-810 Borek Wlkp.
9. Starosta Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
10. Aa