

**UCHWAŁA NR XII/ 59 /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**  
**Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU**

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości.

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b)** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni;
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d)** grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi dr – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a)** mieszkalnych – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,40 zł; od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 3. Traci moc: uchwała Nr XXXVI/274/2009 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 29 października 2009 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 9/2010 poz. 275).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XII/ 59 /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**  
**Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2011**

W myśl art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w stosownych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Wysokość stawek podatku od nieruchomości Rada Miejska określa dla gruntów i budynków.

Proponowane w uchwale Nr XII/ /2011 z dnia 13 października 2011 stawki podatku wzrastają, podyktowane jest to wzrostem inflacji oraz cen. W związku z tym do budżetu gminy w 2012 r. wpłynie o 197 221 zł więcej w porównaniu do 2011 roku z przeznaczeniem na inwestycje zaplanowane w budżecie gminy.

Stawki podatku od nieruchomości które uległy zmianie:

l.p.	Nazwa	Stawka 2011	Stawka 2012
1.	Grunty pod działalność gospodarczą.	0,60 zł	0,66 zł
2.	Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,00 zł	4,33 zł
3.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego	0,15 zł	0,17 zł
4.	Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi	0,20 zł	0,22 zł
5.	Budynki mieszkalne	0,43 zł	0,47 zł
6.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	15,00 zł	16,50 zł
7.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,00 zł	9,90 zł

8.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,00 zł	4,40 zł
9.	Budynki pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	4,00 zł	4,40 zł

Opracowała:  
Joanna Pruszkowska