

**UCHWAŁA NR XXXVI/ 274 /2009
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009 ROKU**

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. z 2009 Nr 52 poz. 742), Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,60 zł od 1 m² powierzchni;
- b)** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni;
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m² powierzchni;
- d)** określonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr) – 0,20 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a)** mieszkalnych – 0,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł; od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/191/2008 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 240/2008 poz. 4172).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/274/2009
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009

W myśl art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w stosownych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Wysokość stawek podatku od nieruchomości Rada Miejska określa dla gruntów i budynków.

Proponowane w uchwale Nr XXXVI/ /2009 z dnia 29 października 2009 stawki podatku wzrastają, co podyktowane jest wzrostem inflacji oraz cen. W związku z tym do budżetu gminy w 2010 r. wpłynie o 69 322 zł więcej w porównaniu do 2009 roku z przeznaczeniem na inwestycje zaplanowane w budżecie gminy.

Stawki podatku od nieruchomości, które uległy zmianie:

I.p.	Nazwa	Stawka 2009	Stawka 2010
1.	Grunty pod działalność gospodarczą.	0,56 zł	0,60 zł
2.	Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.	3,76 zł	4,00 zł
3.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego	0,12 zł	0,15 zł
4.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	14,42 zł	15,00 zł
5.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	8,62 zł	9,00 zł
6.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń	3,95 zł	4,00 zł

	zdrowotnych.		
7.	Budynki pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.	3,84 zł	4,00 zł